Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 8	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-169 720,33**
за содержание дома	руб.	-128 715,97
за текущий ремонт	руб.	157 017,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 194,97
за коммунальные услуги	руб.	-129 827,36
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**414 390,54**
за содержание дома	руб.	187 661,98
за текущий ремонт	руб.	99 896,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	126 832,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**388 392,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	376 780,84
за содержание дома	руб.	170 577,56
за текущий ремонт	руб.	90 882,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	115 321,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 611,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**388 392,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 609,70**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	102 493,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	2 730,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**99 763,45**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-101 531,98**
за содержание дома	руб.	-148 325,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	256 781,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-79 706,16
за коммунальные услуги	руб.	-130 281,32
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**190 187,51**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	74 777,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 366,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	11 810,80
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 840,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	41 648,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 344,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 730,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 730,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 030,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 487,91
Предъявление от РСО	руб.	5 843,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 462,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 364,35
Предъявление от РСО	руб.	8 462,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 391,30
	Поступления, руб.	**11 611,38**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 611,38**