

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-866 129,90</b>
за содержание дома	руб.	-211 109,92
за текущий ремонт	руб.	-446 639,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-130 428,70
за коммунальные услуги	руб.	-77 951,34
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>736 051,50</b>
за содержание дома	руб.	405 715,92
за текущий ремонт	руб.	145 545,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	184 790,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>773 440,62</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	763 305,68
за содержание дома	руб.	422 415,46
за текущий ремонт	руб.	154 352,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	186 537,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 134,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>773 440,62</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>-27 254,18</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>104%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	164 487,19
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	183 138,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-18 650,81</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-812 248,82</b>
за содержание дома	руб.	-153 817,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-465 290,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 681,19
за коммунальные услуги	руб.	-64 459,48
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>365 122,94</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	111 173,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 195,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 125,95
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 972,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 627,01
Уборка мест общего пользования	руб.	50 492,52
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	31 139,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>183 138,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	64 338,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	118 800,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 651,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 760,88
Предъявление от РСО	руб.	2 120,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	226 268,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 647,16
Предъявление от РСО	руб.	226 268,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 785,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 259,39
Предъявление от РСО	руб.	12 785,96

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	<b>10 134,94</b>
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>10 134,94</b>