

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>493 414,03</b>
за содержание дома	руб.	47 182,81
за текущий ремонт	руб.	642 004,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-224 353,85
за коммунальные услуги	руб.	28 580,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>849 129,42</b>
за содержание дома	руб.	408 086,88
за текущий ремонт	руб.	194 322,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	246 720,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>815 761,79</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	784 422,67
за содержание дома	руб.	381 707,90
за текущий ремонт	руб.	179 879,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	222 835,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 339,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>815 761,79</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>64 706,75</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	211 218,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	846 795,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-635 576,22</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-298 426,31</b>
за содержание дома	руб.	-62 666,74
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	6 428,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-248 239,04
за коммунальные услуги	руб.	6 050,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>491 557,45</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	201 550,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	48 111,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 451,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	46 704,92
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 370,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 575,42
Уборка мест общего пользования	руб.	82 342,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	11 451,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>846 795,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	786 513,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	60 282,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 725,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 823,08
Предъявление от РСО	руб.	9 727,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	264 732,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	244 558,88
Предъявление от РСО	руб.	264 732,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 696,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 244,74
Предъявление от РСО	руб.	18 696,31

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	8 116,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	12 667,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	10 555,28
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	<b>31 339,12</b>
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>31 339,12</b>