

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>306 832,01</b>
за содержание дома	руб.	-1 384,56
за текущий ремонт	руб.	352 093,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-139 848,54
за коммунальные услуги	руб.	95 971,77
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 293 594,24</b>
за содержание дома	руб.	710 979,00
за текущий ремонт	руб.	256 698,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	325 916,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 267 883,59</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 241 990,32
за содержание дома	руб.	684 431,73
за текущий ремонт	руб.	245 115,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 442,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 893,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 267 883,59</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>51 603,92</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>96%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	271 009,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	511 782,06
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-240 773,01</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>98 462,34</b>
за содержание дома	руб.	46 899,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	111 320,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 322,01
за коммунальные услуги	руб.	93 564,63
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>636 147,78</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	188 581,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 088,94
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	69 690,49
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 191,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 730,50
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 865,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>511 782,06</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	286 521,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 061,06
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	223 200,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 926,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 143,99
Предъявление от РСО	руб.	6 323,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	375 000,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	360 041,29
Предъявление от РСО	руб.	375 000,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 712,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 444,43
Предъявление от РСО	руб.	6 712,19

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 658,49
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 024,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	1 565,22
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 981,22
	Поступления, руб.	<b>25 893,27</b>
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>25 893,27</b>