

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	672 383,86
за содержание дома	руб.	27 071,42
за текущий ремонт	руб.	530 610,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 339,55
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 296 583,76
за содержание дома	руб.	712 620,62
за текущий ремонт	руб.	257 293,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	326 670,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 277 421,79
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 251 528,52
за содержание дома	руб.	688 845,58
за текущий ремонт	руб.	248 465,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	314 217,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 893,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 277 421,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 055,24
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	274 358,48
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	293 872,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	-19 513,52

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	677 205,78
за содержание дома	руб.	63 804,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	511 096,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 791,84
за коммунальные услуги	руб.	236 096,41
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	652 112,58
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	248 442,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	111 990,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 917,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 203,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 708,18
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 850,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	293 872,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	282 322,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	11 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 675,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 969,51
Предъявление от РСО	руб.	6 272,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 812,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	351 170,26
Предъявление от РСО	руб.	363 812,45

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 658,49
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 024,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	1 565,22
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 981,22
	Поступления, руб.	25 893,27
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	25 893,27