

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-333 327,50</b>
за содержание дома	руб.	54 747,84
за текущий ремонт	руб.	269 619,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 246,76
за коммунальные услуги	руб.	-404 983,21
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 888 801,02</b>
за содержание дома	руб.	1 300 447,08
за текущий ремонт	руб.	376 546,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	211 807,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 807 629,50</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 770 967,58
за содержание дома	руб.	1 215 145,51
за текущий ремонт	руб.	353 750,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	202 071,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 661,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 807 629,50</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>117 833,44</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>94%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	390 412,61
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	389 638,19
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>774,42</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-158 265,35</b>
за содержание дома	руб.	259 359,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	270 394,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-281 983,18
за коммунальные услуги	руб.	-425 570,39
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 046 534,19</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	401 061,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	160 349,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	43 897,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 768,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 811,95
Уборка мест общего пользования	руб.	144 095,46
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	69 490,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>389 638,19</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	329 599,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции	руб.	57 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 457,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 430,68
Предъявление от РСО	руб.	10 029,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	590 770,11
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	553 914,73
Предъявление от РСО	руб.	590 770,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	50 224,01
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 090,77
Предъявление от РСО	руб.	50 224,01

<b>* Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 164,62
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	7 826,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 087,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	12 667,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	23 478,26
	Поступления, руб.	<b>36 661,92</b>
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	36 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>661,92</b>