

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	-402 452,06
за содержание дома	руб.	-64 798,20
за текущий ремонт	руб.	-460 131,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 587,62
за коммунальные услуги	руб.	168 065,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	990 119,70
за содержание дома	руб.	545 758,50
за текущий ремонт	руб.	195 784,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	248 576,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	984 415,50
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	980 154,42
за содержание дома	руб.	544 404,70
за текущий ремонт	руб.	194 567,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	241 182,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 261,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	984 415,50
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 965,28
Собираемость за период, %	%	99%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	198 828,46
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	559 061,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	-360 232,54

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-701 830,51
за содержание дома	руб.	8 937,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-820 363,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-52 981,98
за коммунальные услуги	руб.	162 578,40
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	470 669,49
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 430,53
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	91 912,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 949,36
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	159,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 297,68
Уборка мест общего пользования	руб.	76 706,58
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	35 853,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	559 061,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	389 289,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	161 472,00
Входные группы	руб.	8 300,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 089,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 855,81
Предъявление от РСО	руб.	17 824,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	221 220,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	218 994,33
Предъявление от РСО	руб.	221 220,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 008,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 716,65
Предъявление от РСО	руб.	29 008,62

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 652,17
	Поступления, руб.	4 261,08
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	3 652,17
	Поступления, руб.	4 261,08
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	4 261,08