

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-132 080,65</b>
за содержание дома	руб.	-16 821,38
за текущий ремонт	руб.	-88 350,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-63 451,66
за коммунальные услуги	руб.	36 543,02
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>657 204,66</b>
за содержание дома	руб.	362 253,72
за текущий ремонт	руб.	129 954,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	164 996,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>589 699,79</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	577 535,76
за содержание дома	руб.	319 228,76
за текущий ремонт	руб.	114 224,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	144 082,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 164,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>589 699,79</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>79 668,90</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>88%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	126 388,79
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	39 978,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>86 410,79</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-84 573,03</b>
за содержание дома	руб.	-15 871,73
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 939,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 365,64
за коммунальные услуги	руб.	17 604,19
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>318 279,11</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	98 618,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 494,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 168,06
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 655,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 721,25
Уборка мест общего пользования	руб.	47 960,58
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 159,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>39 978,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	17 088,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 890,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 682,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 511,85
Предъявление от РСО	руб.	3 087,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 696,29
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	162 306,69
Предъявление от РСО	руб.	184 696,29

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 614,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 641,71
Предъявление от РСО	руб.	18 614,95

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	<b>12 164,03</b>
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>12 164,03</b>