# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Баранчинская, 2 | Период отчета | 9 месяцев 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-710 504,96** |
| за содержание дома | руб. | -23 780,08 |
| за текущий ремонт | руб. | -341 968,46 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -113 065,26 |
| за коммунальные услуги | руб. | -162 732,98 |
| за нежилые помещения | руб. | -68 958,18 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **564 251,58** |
| за содержание дома | руб. | 271 653,39 |
| за текущий ремонт | руб. | 128 918,16 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 163 680,03 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **554 361,08** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 538 035,70 |
| за содержание дома | руб. | 262 390,82 |
| за текущий ремонт | руб. | 123 458,08 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 152 186,80 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 16 325,38 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **554 361,08** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **26 215,88** |
| Собираемость за период, % | **%** | **95%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 139 783,46 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 56 193,20 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **83 590,26** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-647 393,32** |
| за содержание дома | руб. | -27 485,36 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -258 378,20 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -124 558,49 |
| за коммунальные услуги | руб. | -168 013,10 |
| за нежилые помещения | руб. | -68 958,18 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **266 096,10** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 90 132,29 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 28 992,60 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 64 614,61 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 9 914,25 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 335,12 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 59 665,23 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 2 952,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 490,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **56 193,20** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 47 102,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 9 091,20 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 7 714,33 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 7 277,81 |
| Предъявление от РСО | руб. | 2 580,60 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 201 647,98 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 192 279,15 |
| Предъявление от РСО | руб. | 201 647,98 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 13 096,74 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 12 488,25 |
| Предъявление от РСО | руб. | 13 096,74 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 4 347,83 |
| | Поступления, руб. | 8 408,93 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 4 347,83 |
| | Поступления, руб. | 7 916,46 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 8 695,65 |
| | Поступления, руб. | **16 325,38** |