# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 11 | Период отчета | 9 месяцев 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-874 542,47** |
| за содержание дома | руб. | -257 551,91 |
| за текущий ремонт | руб. | -265 744,49 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -199 402,43 |
| за коммунальные услуги | руб. | -184 258,99 |
| за нежилые помещения | руб. | 32 415,34 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **969 341,55** |
| за содержание дома | руб. | 573 826,65 |
| за текущий ремонт | руб. | 174 263,04 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 221 251,86 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 082 534,61** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 948 391,57 |
| за содержание дома | руб. | 564 677,72 |
| за текущий ремонт | руб. | 171 335,87 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 212 377,98 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 134 143,04 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 082 534,61** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **20 949,98** |
| Собираемость за период, % | **%** | **98%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 305 478,91 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 435 267,00 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **-129 788,09** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-898 822,18** |
| за содержание дома | руб. | -145 674,92 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -395 532,58 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -208 276,31 |
| за коммунальные услуги | руб. | -181 753,71 |
| за нежилые помещения | руб. | 32 415,34 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **452 800,74** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 222 586,73 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 83 556,35 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 13 924,86 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 024,00 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 1 407,95 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 77 046,48 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 3 914,37 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 41 850,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 490,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **435 267,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 125 924,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 309 343,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **10 325,00** |
| Домофон | руб. | 10 325,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 095,92 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 7 724,07 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 376 636,10 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 372 499,45 |
| Предъявление от РСО | руб. | 376 636,10 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 15 750,39 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 15 014,58 |
| Предъявление от РСО | руб. | 16 096,72 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 65 217,39 |
| | Поступления, руб. | 127 826,09 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 086,96 |
| | Поступления, руб. | 2 102,23 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 086,96 |
| | Поступления, руб. | 2 235,61 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 086,96 |
| | Поступления, руб. | 1 979,11 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 68 478,26 |
| | Поступления, руб. | **134 143,04** |