Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 646 707,07**
за содержание дома	руб.	-298 559,72
за текущий ремонт	руб.	-1 147 124,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 518,96
за коммунальные услуги	руб.	-27 314,63
за нежилые помещения	руб.	-24 189,55

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 202 279,62**
за содержание дома	руб.	1 517 195,73
за текущий ремонт	руб.	198 586,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	355 667,91
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	130 829,95

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 722 968,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 624 695,04
за содержание дома	руб.	1 187 042,70
за текущий ремонт	руб.	158 692,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	278 960,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	977 887,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	120 385,61

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 722 968,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**457 198,97**
Собираемость за период, %	**%**	**79%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 136 579,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	779 221,89
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**357 358,09**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 512 206,88**
за содержание дома	руб.	-421 052,85
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-789 766,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-226 226,73
за коммунальные услуги	руб.	-40 527,29
за нежилые помещения	руб.	-34 633,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 309 535,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	320 140,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 879,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 749,87
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 819,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	662 878,08

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	109 368,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**779 221,89**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	223 872,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	17 204,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	263 000,00
Прочие	руб.	275 145,89

Прочие работ (услуги)	руб.	**7 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	7 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 740,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 017,99
Предъявление от РСО	руб.	38 155,83

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 791,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 716,68
Предъявление от РСО	руб.	30 791,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	127 500,00
	Поступления, руб.	288 260,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	110 869,57
	Поступления, руб.	199 565,22
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	110 869,57
	Поступления, руб.	487 826,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	350 326,09
	Поступления, руб.	**977 887,78**