Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**58 657,22**
за содержание дома	руб.	160 069,89
за текущий ремонт	руб.	165 841,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-301 734,44
за коммунальные услуги	руб.	45 007,32
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 815 866,08**
за содержание дома	руб.	2 067 411,52
за текущий ремонт	руб.	754 810,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	958 341,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	35 302,77

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 712 014,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 619 693,69
за содержание дома	руб.	1 978 810,97
за текущий ремонт	руб.	725 216,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	915 666,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 535,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	41 785,61

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 712 014,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**154 386,78**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	775 752,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	436 279,74
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**339 472,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**202 489,26**
за содержание дома	руб.	6 225,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	505 314,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-344 409,29
за коммунальные услуги	руб.	39 402,89
за нежилые помещения	руб.	-4 044,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 132 654,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	778 309,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	121 653,24
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	409 857,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	59 038,56
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 485,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	288 164,07

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	121 746,87
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**436 279,74**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	284 799,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	52 216,45
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	8 264,29
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	91 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	65 530,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	61 641,67
Предъявление от РСО	руб.	21 054,69

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 028 204,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	986 604,09
Предъявление от РСО	руб.	1 028 204,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	113 475,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	108 883,99
Предъявление от РСО	руб.	113 475,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 832,91
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**50 535,65**