Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**19 737,96**
за содержание дома	руб.	1 244,97
за текущий ремонт	руб.	273 951,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 818,33
за коммунальные услуги	руб.	-177 273,95
за нежилые помещения	руб.	5 634,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**980 744,76**
за содержание дома	руб.	515 230,83
за текущий ремонт	руб.	184 831,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	234 671,13
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	46 010,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**907 889,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	871 168,15
за содержание дома	руб.	481 845,77
за текущий ремонт	руб.	172 514,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	216 808,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 633,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	24 087,02

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**907 889,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**85 489,59**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	185 148,00
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	236 002,23
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-50 854,23**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-104 200,27**
за содержание дома	руб.	-1 403,65
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	223 097,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-101 681,17
за коммунальные услуги	руб.	-207 922,64
за нежилые помещения	руб.	-16 289,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**484 494,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	139 129,15
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 912,62
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 583,99
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 889,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 201,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 729,65
Уборка мест общего пользования	руб.	71 529,30

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	38 218,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**236 002,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	228 384,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 618,23
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 046,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 720,54
Предъявление от РСО	руб.	8 502,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	237 679,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	216 961,42
Предъявление от РСО	руб.	237 679,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 270,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 756,00
Предъявление от РСО	руб.	41 905,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	**12 633,91**