Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-759 308,84**
за содержание дома	руб.	-157 194,58
за текущий ремонт	руб.	-102 780,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 201,34
за коммунальные услуги	руб.	-351 251,50
за нежилые помещения	руб.	-44 881,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 283 450,12**
за содержание дома	руб.	667 546,11
за текущий ремонт	руб.	264 897,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 572,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	38 434,11

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 218 432,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 118 358,40
за содержание дома	руб.	599 219,00
за текущий ремонт	руб.	238 365,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	280 774,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	68 090,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	31 984,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 218 432,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**133 107,72**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	306 455,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	997 956,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-691 500,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 832 932,35**
за содержание дома	руб.	-302 477,77
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-794 280,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 999,91
за коммунальные услуги	руб.	-549 842,75
за нежилые помещения	руб.	-51 331,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**744 502,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	352 917,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	98 280,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 438,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 734,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 815,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	121 275,54

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 295,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**997 956,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	968 666,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 290,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 957,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 805,87
Предъявление от РСО	руб.	20 518,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	632 995,85
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	506 747,16
Предъявление от РСО	руб.	691 409,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 084,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	1 867,96
Предъявление от РСО	руб.	2 084,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	73 913,04
	Поступления, руб.	17 554,87
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 832,91
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	100 000,00
	Поступления, руб.	**68 090,52**