Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**147 020,52**
за содержание дома	руб.	40 376,94
за текущий ремонт	руб.	18 992,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-37 117,36
за коммунальные услуги	руб.	216 963,41
за нежилые помещения	руб.	-92 194,53

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 088 641,27**
за содержание дома	руб.	476 547,39
за текущий ремонт	руб.	180 190,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	228 777,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	203 126,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 161 025,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	897 113,23
за содержание дома	руб.	484 694,00
за текущий ремонт	руб.	183 904,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	228 515,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	104 180,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	159 731,77

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 161 025,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 796,27**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	288 084,13
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	182 073,12
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**106 011,02**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**126 156,05**
за содержание дома	руб.	-43 412,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	125 003,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-37 379,45
за коммунальные услуги	руб.	217 534,47
за нежилые помещения	руб.	-135 589,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**568 483,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	248 263,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	54 982,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 716,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 449,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 079,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 312,69
Уборка мест общего пользования	руб.	89 265,33

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 813,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**182 073,12**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	120 637,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 426,12
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	58 010,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 062,43
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 057,84
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 635,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 657,01
Предъявление от РСО	руб.	341 635,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 411,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 902,85
Предъявление от РСО	руб.	17 411,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	78 195,65
	Поступления, руб.	62 073,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	13 413,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 874,69
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	99 934,78
	Поступления, руб.	**104 180,11**