Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 912,80**
за содержание дома	руб.	-26 259,23
за текущий ремонт	руб.	-102 503,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 340,42
за коммунальные услуги	руб.	-67 092,74
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**950 602,26**
за содержание дома	руб.	514 193,04
за текущий ремонт	руб.	184 458,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	234 196,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	17 754,06

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**948 992,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	903 307,92
за содержание дома	руб.	498 730,42
за текущий ремонт	руб.	177 976,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	226 600,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 919,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 764,60

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**948 992,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 529,74**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	207 896,55
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	149 296,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**58 600,55**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-172 011,87**
за содержание дома	руб.	-9 605,34
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-43 902,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-46 936,25
за коммунальные услуги	руб.	-68 860,96
за нежилые помещения	руб.	-2 706,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**482 076,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	140 421,28
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 218,91
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	77 721,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 798,06
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 317,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 224,53
Уборка мест общего пользования	руб.	71 951,76

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	38 122,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**149 296,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	149 296,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 852,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 949,43
Предъявление от РСО	руб.	5 211,99

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	318 803,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	308 229,62
Предъявление от РСО	руб.	318 803,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 084,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 153,26
Предъявление от РСО	руб.	28 084,78

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 739,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 217,39
	Поступления, руб.	**29 919,96**