Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-866 129,90**
за содержание дома	руб.	-211 109,92
за текущий ремонт	руб.	-446 639,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-130 428,70
за коммунальные услуги	руб.	-77 951,34
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 104 077,25**
за содержание дома	руб.	608 573,88
за текущий ремонт	руб.	218 317,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	277 185,69
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 111 029,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 097 053,49
за содержание дома	руб.	606 422,45
за текущий ремонт	руб.	220 379,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	270 251,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 976,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 111 029,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 023,76**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	234 355,74
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	248 295,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-13 939,26**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-804 616,31**
за содержание дома	руб.	-131 214,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-460 579,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-137 362,73
за коммунальные услуги	руб.	-75 459,83
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**526 527,08**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	162 183,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 687,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 125,95
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 958,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 627,01
Уборка мест общего пользования	руб.	75 738,78

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	46 708,65
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**248 295,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	129 495,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	118 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 478,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 028,10
Предъявление от РСО	руб.	5 542,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 483,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	293 603,71
Предъявление от РСО	руб.	295 483,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 004,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 890,41
Предъявление от РСО	руб.	18 004,96

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	**13 976,36**