Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**250 352,96**
за содержание дома	руб.	11 028,45
за текущий ремонт	руб.	84 524,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	12 663,52
за коммунальные услуги	руб.	114 321,92
за нежилые помещения	руб.	27 814,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 110 495,59**
за содержание дома	руб.	603 934,38
за текущий ремонт	руб.	216 652,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 071,91
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 836,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 107 692,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 070 891,04
за содержание дома	руб.	593 411,31
за текущий ремонт	руб.	212 270,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	265 209,32
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 976,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 824,35

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 107 692,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 780,20**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	234 247,11
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	84 505,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**149 742,11**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**474 410,57**
за содержание дома	руб.	96 879,23
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	234 266,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	2 800,93
за коммунальные услуги	руб.	112 661,38
за нежилые помещения	руб.	27 802,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**507 560,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	163 073,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 790,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 226,82
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 102,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 559,17
Уборка мест общего пользования	руб.	75 803,94

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 506,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**84 505,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	84 505,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 540,15
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 005,07
Предъявление от РСО	руб.	4 517,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	302 027,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 287,73
Предъявление от РСО	руб.	302 027,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 310,09
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 901,51
Предъявление от РСО	руб.	18 310,09

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	5 728,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 045,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 260,87
	Поступления, руб.	**21 976,70**