Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-38 447,33**
за содержание дома	руб.	171 796,26
за текущий ремонт	руб.	311 489,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 969,40
за коммунальные услуги	руб.	-388 763,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 420 248,69**
за содержание дома	руб.	764 320,23
за текущий ремонт	руб.	289 000,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	366 927,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 510 493,81**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 457 583,22
за содержание дома	руб.	789 635,83
за текущий ремонт	руб.	302 839,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	365 107,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 910,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 510 493,81**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-37 334,53**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	355 750,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	529 528,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-173 777,99**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-204 217,07**
за содержание дома	руб.	175 652,87
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	137 711,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 789,27
за коммунальные услуги	руб.	-382 791,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**785 779,22**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	425 914,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	51 189,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 060,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 595,09
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 159,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 066,75
Уборка мест общего пользования	руб.	123 425,55

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 877,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**529 528,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	502 890,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	10 638,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 314,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 376,95
Предъявление от РСО	руб.	22 243,11

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	428 489,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	439 753,10
Предъявление от РСО	руб.	428 489,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 829,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 403,25
Предъявление от РСО	руб.	21 829,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	18 207,85
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 391,30
	Поступления, руб.	**52 910,59**