Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**275 264,41**
за содержание дома	руб.	-119 261,81
за текущий ремонт	руб.	129 213,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 136,10
за коммунальные услуги	руб.	194 177,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 092 813,77**
за содержание дома	руб.	599 589,73
за текущий ремонт	руб.	217 313,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 910,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 064 985,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 031 130,42
за содержание дома	руб.	569 120,22
за текущий ремонт	руб.	205 732,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	256 278,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 855,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 064 985,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**61 683,35**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	239 587,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	187 257,30
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**52 330,24**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**345 448,99**
за содержание дома	руб.	-62 328,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	181 543,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	51 503,42
за коммунальные услуги	руб.	174 730,68
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**512 186,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	159 730,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 572,88
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	83 965,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 862,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 194,51
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 676,83
Уборка мест общего пользования	руб.	75 348,99

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 535,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**187 257,30**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	116 359,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	26 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	26 898,30

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 261,27
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 383,09
Предъявление от РСО	руб.	13 279,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	273 887,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	258 428,37
Предъявление от РСО	руб.	273 887,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 317,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 227,34
Предъявление от РСО	руб.	19 317,72

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 674,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 391,30
	Поступления, руб.	**33 855,40**