Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**926 094,82**
за содержание дома	руб.	-24 116,91
за текущий ремонт	руб.	925 509,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	118 875,98
за коммунальные услуги	руб.	-94 173,78
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 651 836,03**
за содержание дома	руб.	904 392,51
за текущий ремонт	руб.	329 321,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	418 121,82
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 603 425,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 569 962,29
за содержание дома	руб.	861 135,61
за текущий ремонт	руб.	313 830,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	394 995,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 463,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 603 425,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**81 873,74**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	347 294,42
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	222 863,60
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**124 430,82**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**1 117 008,01**
за содержание дома	руб.	86 973,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 049 940,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	95 749,88
за коммунальные услуги	руб.	-115 656,01
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**750 044,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	242 407,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 859,32
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 261,54
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 719,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 918,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 012,70
Уборка мест общего пользования	руб.	113 653,71

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	44 172,27
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**222 863,60**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	118 655,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	40 910,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	53 798,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 288,15
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 180,37
Предъявление от РСО	руб.	4 882,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	594 688,03
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	565 212,14
Предъявление от РСО	руб.	594 688,03

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 308,26
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 004,28
Предъявление от РСО	руб.	26 308,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 739,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	5 937,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 391,30
	Поступления, руб.	**33 463,46**