Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**1 095 336,10**
за содержание дома	руб.	177 651,21
за текущий ремонт	руб.	1 255 966,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 151,51
за коммунальные услуги	руб.	-9 093,20
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 510 368,35**
за содержание дома	руб.	1 213 855,32
за текущий ремонт	руб.	435 459,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	552 878,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	308 174,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 469 441,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 136 066,65
за содержание дома	руб.	1 182 395,56
за текущий ремонт	руб.	421 250,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	532 420,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 267,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	308 106,71

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 469 441,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**66 194,99**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	446 518,81
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 214 899,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-768 381,11**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**359 141,27**
за содержание дома	руб.	276 230,13
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	487 585,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-307 610,26
за коммунальные услуги	руб.	-54 959,54
за нежилые помещения	руб.	-42 104,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 083 816,65**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	416 037,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	172 607,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 799,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 156,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	150 872,22

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	67 455,45
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 214 899,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 175 973,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 026,92
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 488,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 520,08
Предъявление от РСО	руб.	6 229,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	705 922,54
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	651 087,50
Предъявление от РСО	руб.	705 922,54

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 577,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 255,66
Предъявление от РСО	руб.	33 577,18

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	**25 267,83**