Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**82 748,16**
за содержание дома	руб.	-133 060,31
за текущий ремонт	руб.	239 194,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-93 717,05
за коммунальные услуги	руб.	70 331,09
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 031 003,56**
за содержание дома	руб.	565 778,01
за текущий ремонт	руб.	205 114,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	260 110,99
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 157 583,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 012 181,12
за содержание дома	руб.	561 880,01
за текущий ремонт	руб.	202 962,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	247 339,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	145 402,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 157 583,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**18 822,44**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	348 364,64
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	364 994,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-16 629,36**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**34 985,22**
за содержание дома	руб.	-150 062,32
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	222 565,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-106 488,99
за коммунальные услуги	руб.	68 971,45
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**578 882,02**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 301,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	86 826,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 035,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 954,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 734,42
Уборка мест общего пользования	руб.	94 769,91

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	46 494,27
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	73 377,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**364 994,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	364 994,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 013,61
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 814,05
Предъявление от РСО	руб.	8 079,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	258 086,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 374,62
Предъявление от РСО	руб.	258 086,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 973,55
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 590,65
Предъявление от РСО	руб.	20 973,55

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	73 913,04
	Поступления, руб.	124 596,27
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 434,78
	Поступления, руб.	11 178,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	83 695,65
	Поступления, руб.	**145 402,58**