Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**79 866,18**
за содержание дома	руб.	-43 588,25
за текущий ремонт	руб.	81 431,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 134,22
за коммунальные услуги	руб.	150 156,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 004 085,47**
за содержание дома	руб.	543 204,81
за текущий ремонт	руб.	202 925,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	257 955,14
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 218 805,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 013 926,81
за содержание дома	руб.	548 926,92
за текущий ремонт	руб.	203 790,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	261 209,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	204 878,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 218 805,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-9 841,34**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	408 669,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	548 521,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-139 851,92**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 430,54**
за содержание дома	руб.	1 053,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-58 420,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 879,88
за коммунальные услуги	руб.	160 815,56
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**504 284,71**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	147 673,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	86 721,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 964,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 954,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 384,07
Уборка мест общего пользования	руб.	94 714,56

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	46 483,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**548 521,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	137 787,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	4 834,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	405 900,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 708,29
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 404,34
Предъявление от РСО	руб.	3 709,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	282 363,72
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	285 131,25
Предъявление от РСО	руб.	282 363,72

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 994,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 190,48
Предъявление от РСО	руб.	19 994,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	85 000,00
	Поступления, руб.	192 173,91
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 521,74
	Поступления, руб.	2 943,12
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	90 869,57
	Поступления, руб.	**204 878,67**