Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-709 946,99**
за содержание дома	руб.	-603 293,18
за текущий ремонт	руб.	144 994,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 250,49
за коммунальные услуги	руб.	-10 914,20
за нежилые помещения	руб.	-156 483,59

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 451 354,11**
за содержание дома	руб.	896 626,41
за текущий ремонт	руб.	152 049,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	212 661,45
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	190 016,90

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 342 084,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	998 152,13
за содержание дома	руб.	710 646,48
за текущий ремонт	руб.	119 217,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	168 288,45
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 039 633,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	304 298,73

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 342 084,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**148 903,25**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 158 850,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	613 875,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**544 975,90**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-236 207,00**
за содержание дома	руб.	-757 707,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	689 970,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 623,50
за коммунальные услуги	руб.	2 355,09
за нежилые помещения	руб.	-42 201,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 081 060,51**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	283 228,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 491,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 844,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 044,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 647,18
Уборка мест общего пользования	руб.	505 252,08

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	76 851,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**613 875,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	589 015,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	24 860,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	33 484,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 656,71
Предъявление от РСО	руб.	10 246,89

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 863,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 723,14
Предъявление от РСО	руб.	20 863,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	130 434,78
	Поступления, руб.	226 086,96
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	127 500,00
	Поступления, руб.	288 260,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 826,09
	Поступления, руб.	10 803,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	110 869,57
	Поступления, руб.	186 894,41
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	73 913,04
	Поступления, руб.	118 260,87
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	108 695,65
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	558 586,96
	Поступления, руб.	**1 039 633,70**