Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**755 404,14**
за содержание дома	руб.	21 691,73
за текущий ремонт	руб.	682 371,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 193,05
за коммунальные услуги	руб.	3 378,09
за нежилые помещения	руб.	-43 230,40

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 677 238,68**
за содержание дома	руб.	915 702,03
за текущий ремонт	руб.	328 499,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	417 076,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	15 960,54

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 639 483,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 608 149,64
за содержание дома	руб.	889 770,25
за текущий ремонт	руб.	318 484,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	399 894,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 950,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	12 382,62

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 639 483,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**56 706,42**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	337 435,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	498 115,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-160 679,66**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**690 864,34**
за содержание дома	руб.	143 462,83
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	521 692,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	74 011,50
за коммунальные услуги	руб.	-1 493,68
за нежилые помещения	руб.	-46 808,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**767 999,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	243 756,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 798,22
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 130,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 875,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 243,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	113 579,01

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	57 076,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**498 115,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	332 995,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	156 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 120,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 255,21
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 633,88
Предъявление от РСО	руб.	5 220,99

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	422 505,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	408 221,13
Предъявление от РСО	руб.	422 505,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	5 937,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 782,61
	Поступления, руб.	**18 950,87**