Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**383 453,49**
за содержание дома	руб.	25 045,78
за текущий ремонт	руб.	635 578,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 553,96
за коммунальные услуги	руб.	-179 616,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 974 363,56**
за содержание дома	руб.	1 083 402,62
за текущий ремонт	руб.	371 900,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	519 060,18
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 933 809,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 906 546,64
за содержание дома	руб.	1 045 836,91
за текущий ремонт	руб.	359 478,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	501 231,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 263,15
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 933 809,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67 816,92**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	386 741,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	349 862,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**36 879,77**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**373 444,17**
за содержание дома	руб.	140 530,68
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	672 458,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-115 383,03
за коммунальные услуги	руб.	-324 161,84
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**930 352,01**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	274 369,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	143 058,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 142,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	900,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 790,39
Уборка мест общего пользования	руб.	278 193,33

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 126,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 220,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**349 862,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	345 337,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	4 525,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 041,43
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 044,21
Предъявление от РСО	руб.	4 463,61

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	619 582,14
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	494 165,13
Предъявление от РСО	руб.	643 464,21

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 060,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 233,74
Предъявление от РСО	руб.	24 060,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	14 249,62
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 347,83
	Поступления, руб.	**27 263,15**