Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-268 582,59**
за содержание дома	руб.	21 249,98
за текущий ремонт	руб.	1 333 678,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-399 672,81
за коммунальные услуги	руб.	-1 134 977,75
за нежилые помещения	руб.	-88 860,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 748 382,43**
за содержание дома	руб.	2 021 508,25
за текущий ремонт	руб.	730 568,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	927 563,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	68 742,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 533 884,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 438 446,96
за содержание дома	руб.	1 894 080,07
за текущий ремонт	руб.	682 548,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	861 818,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	69 168,41
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	26 269,33

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 533 884,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**283 666,14**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	751 716,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	423 270,03
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**328 446,89**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-54 749,65**
за содержание дома	руб.	104 095,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 662 125,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-465 417,45
за коммунальные услуги	руб.	-1 224 218,61
за нежилые помещения	руб.	-131 334,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 811 234,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	611 795,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	108 314,85
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	303 275,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	57 297,72
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 952,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 397,46
Уборка мест общего пользования	руб.	260 510,40

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	108 091,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	292 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**423 270,03**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	358 265,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	9 808,23
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 996,80
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	11 200,00
Прочие	руб.	42 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 639,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 180,78
Предъявление от РСО	руб.	47 170,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	866 094,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	800 550,91
Предъявление от РСО	руб.	866 094,28

Начисления. СОИ ГВС	руб.	85 307,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	79 937,56
Предъявление от РСО	руб.	100 645,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	16 640,74
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 478,26
	Поступления, руб.	19 066,37
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 608,70
	Поступления, руб.	15 649,27
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	9 782,61
	Поступления, руб.	17 812,03
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	32 391,30
	Поступления, руб.	**69 168,41**