Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**652 091,37**
за содержание дома	руб.	126 308,51
за текущий ремонт	руб.	695 895,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-206 356,20
за коммунальные услуги	руб.	36 244,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 903 418,10**
за содержание дома	руб.	1 046 144,53
за текущий ремонт	руб.	377 713,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	479 560,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 033 588,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 006 233,72
за содержание дома	руб.	1 105 871,82
за текущий ремонт	руб.	400 146,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	500 215,31
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 354,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 033 588,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-102 815,62**
Собираемость за период, %	**%**	**105%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	427 501,37
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	292 788,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**134 713,37**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**847 792,34**
за содержание дома	руб.	130 041,65
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	830 608,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 701,09
за коммунальные услуги	руб.	72 843,34
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 102 138,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	403 214,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	57 717,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	164 781,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	46 903,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 909,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 566,41
Уборка мест общего пользования	руб.	144 375,03

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	76 669,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**292 788,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	189 898,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	28 730,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	74 160,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 482,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 564,35
Предъявление от РСО	руб.	10 382,19

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	607 056,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	639 847,80
Предъявление от РСО	руб.	638 430,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 780,87
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 128,70
	Поступления, руб.	**27 354,78**