Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**599 638,66**
за содержание дома	руб.	-13 517,17
за текущий ремонт	руб.	444 915,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 380,15
за коммунальные услуги	руб.	302 620,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 392 798,26**
за содержание дома	руб.	787 550,06
за текущий ремонт	руб.	284 344,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	320 903,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 385 116,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 335 539,87
за содержание дома	руб.	757 768,32
за текущий ремонт	руб.	273 189,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	304 582,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 576,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 385 116,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**57 258,39**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	322 765,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	572 965,87
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-250 200,48**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**338 725,61**
за содержание дома	руб.	-901,48
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	194 714,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-150 701,49
за коммунальные услуги	руб.	295 613,68
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**745 152,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	205 128,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	43 288,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	144 967,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 279,43
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 973,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 019,94
Уборка мест общего пользования	руб.	108 561,42

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	61 284,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**572 965,87**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	269 153,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	11 110,87
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	292 702,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 731,13
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 966,43
Предъявление от РСО	руб.	10 375,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	460 908,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	441 960,65
Предъявление от РСО	руб.	460 908,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 841,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 191,80
Предъявление от РСО	руб.	42 841,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	8 320,37
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 043,48
	Поступления, руб.	20 218,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 835,65
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	5 937,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 226,96
	Поступления, руб.	**49 576,20**