Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-218 006,14**
за содержание дома	руб.	105 759,72
за текущий ремонт	руб.	-91 450,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 962,94
за коммунальные услуги	руб.	-125 710,02
за нежилые помещения	руб.	-15 642,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**887 911,42**
за содержание дома	руб.	481 308,47
за текущий ремонт	руб.	161 789,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	205 414,56
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	39 399,35

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**932 271,16**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	855 148,40
за содержание дома	руб.	485 627,74
за текущий ремонт	руб.	164 457,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	205 062,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 760,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	40 362,59

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**932 271,16**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-7 599,57**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	201 217,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	299 690,57
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-98 472,70**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-309 475,37**
за содержание дома	руб.	101 525,23
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-189 923,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-91 314,54
за коммунальные услуги	руб.	-115 083,69
за нежилые помещения	руб.	-14 678,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**489 862,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	214 019,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 621,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 717,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 198,88
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 698,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 111,11
Уборка мест общего пользования	руб.	90 878,94

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 017,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**299 690,57**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 018,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	278 672,57

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 571,39
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 427,64
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 039,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	367 155,16
Предъявление от РСО	руб.	364 039,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 685,59
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 768,49
Предъявление от РСО	руб.	9 685,59

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 869,57
	Поступления, руб.	20 434,78
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	19 565,22
	Поступления, руб.	**36 760,17**