Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 15	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-318 935,85**
за содержание дома	руб.	117 219,72
за текущий ремонт	руб.	-261 601,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-88 984,11
за коммунальные услуги	руб.	-85 570,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**875 153,25**
за содержание дома	руб.	495 136,71
за текущий ремонт	руб.	167 434,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	212 582,16
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**785 624,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	769 298,94
за содержание дома	руб.	434 897,86
за текущий ремонт	руб.	147 549,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	186 852,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 325,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**785 624,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**105 854,31**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	163 874,41
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	63 951,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**99 923,41**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-328 971,04**
за содержание дома	руб.	71 445,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-161 677,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-114 714,22
за коммунальные услуги	руб.	-124 024,62
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**480 671,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 471,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 534,02
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 120,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 150,39
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 973,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 349,96
Уборка мест общего пользования	руб.	91 449,45

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 132,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**63 951,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	39 951,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	24 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 878,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 806,49
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 453,08
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	320 370,60
Предъявление от РСО	руб.	364 453,08

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 742,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 564,04
Предъявление от РСО	руб.	9 742,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**16 325,38**