Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**949 510,53**
за содержание дома	руб.	91 390,80
за текущий ремонт	руб.	823 730,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 375,15
за коммунальные услуги	руб.	173 904,80
за нежилые помещения	руб.	1 859,43

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 258 291,14**
за содержание дома	руб.	601 523,89
за текущий ремонт	руб.	286 433,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	363 669,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	6 664,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 224 666,45**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 170 310,22
за содержание дома	руб.	567 138,99
за текущий ремонт	руб.	268 954,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	334 216,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 535,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 820,58

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 224 666,45**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**84 160,34**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	319 490,26
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	538 187,78
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-218 697,52**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**561 617,48**
за содержание дома	руб.	-17 507,43
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	605 033,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-170 827,57
за коммунальные услуги	руб.	145 903,83
за нежилые помещения	руб.	-984,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**676 037,22**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	294 461,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	48 111,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 537,62
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	46 505,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 693,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 487,25
Уборка мест общего пользования	руб.	123 138,81

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 102,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**538 187,78**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	526 634,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	7 720,44
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 833,33

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 347,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 979,65
Предъявление от РСО	руб.	19 871,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	304 115,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 775,29
Предъявление от РСО	руб.	304 115,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 444,21
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 675,50
Предъявление от РСО	руб.	26 444,21

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 832,91
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**50 535,65**