Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**207 857,85**
за содержание дома	руб.	143 433,41
за текущий ремонт	руб.	122 150,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 787,92
за коммунальные услуги	руб.	122 266,11
за нежилые помещения	руб.	-13 203,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 266 154,50**
за содержание дома	руб.	602 320,46
за текущий ремонт	руб.	285 957,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	363 065,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 811,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 325 517,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 246 974,43
за содержание дома	руб.	602 642,06
за текущий ремонт	руб.	286 363,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	357 968,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 535,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	28 006,95

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 325 517,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-8 826,88**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	336 899,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	572 985,52
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-236 086,22**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-101 906,38**
за содержание дома	руб.	62 015,03
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-113 936,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-171 884,26
за коммунальные услуги	руб.	121 906,90
за нежилые помещения	руб.	-7,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**684 060,44**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	293 956,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 957,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 910,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	54 477,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 612,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 312,15
Уборка мест общего пользования	руб.	122 800,86

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 034,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**572 985,52**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	561 113,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 833,33

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 846,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 805,84
Предъявление от РСО	руб.	17 107,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	396 096,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	398 858,27
Предъявление от РСО	руб.	396 096,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 913,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 094,09
Предъявление от РСО	руб.	25 913,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 832,91
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**50 535,65**