Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**306 832,01**
за содержание дома	руб.	-1 384,56
за текущий ремонт	руб.	352 093,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-139 848,54
за коммунальные услуги	руб.	95 971,77
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 939 743,68**
за содержание дома	руб.	1 066 112,51
за текущий ремонт	руб.	384 919,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	488 711,25
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 900 047,42**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 861 598,81
за содержание дома	руб.	1 024 527,87
за текущий ремонт	руб.	368 830,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	468 240,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	38 448,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 900 047,42**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**78 144,87**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	407 278,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	516 632,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-109 353,11**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**263 144,24**
за содержание дома	руб.	91 674,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	242 740,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 319,19
за коммунальные услуги	руб.	89 048,78
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**931 468,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	274 892,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	172 205,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	69 690,49
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 786,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	145 095,75

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 797,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**516 632,06**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	291 371,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 061,06
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	223 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 395,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 562,75
Предъявление от РСО	руб.	9 963,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	651 644,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	625 392,17
Предъявление от РСО	руб.	651 644,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 712,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 441,78
Предъявление от РСО	руб.	6 712,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	11 093,83
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 780,87
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 476,52
	Поступления, руб.	**38 448,61**