Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-214 724,06**
за содержание дома	руб.	-92 620,40
за текущий ремонт	руб.	-97 890,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-235 221,08
за коммунальные услуги	руб.	208 779,17
за нежилые помещения	руб.	2 228,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 919 828,17**
за содержание дома	руб.	1 027 947,07
за текущий ремонт	руб.	377 275,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	479 007,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	35 597,94

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 899 932,65**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 813 951,26
за содержание дома	руб.	998 315,09
за текущий ремонт	руб.	361 796,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	453 839,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 866,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	35 114,75

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 899 932,65**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 762,16**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	412 662,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	222 968,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**189 694,83**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**41 053,53**
за содержание дома	руб.	17 432,05
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	91 804,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-260 388,34
за коммунальные услуги	руб.	190 459,93
за нежилые помещения	руб.	1 745,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**888 262,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	273 462,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	164 510,27
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	50 509,55
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 812,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 123,12
Уборка мест общего пользования	руб.	144 222,84

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 621,94
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**222 968,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	200 518,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	7 660,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	14 790,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 591,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 161,43
Предъявление от РСО	руб.	35 906,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	373 525,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	359 757,74
Предъявление от РСО	руб.	373 525,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 874,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 068,27
Предъявление от РСО	руб.	21 874,53

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	23 511,86
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 391,30
	Поступления, руб.	**50 866,64**