Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-3 266 094,01**
за содержание дома	руб.	-69 403,94
за текущий ремонт	руб.	-2 875 302,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-88 046,23
за коммунальные услуги	руб.	-202 357,48
за нежилые помещения	руб.	-30 983,77

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 391 220,96**
за содержание дома	руб.	681 604,97
за текущий ремонт	руб.	255 942,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	339 069,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	114 603,41

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 269 818,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 178 832,23
за содержание дома	руб.	629 933,94
за текущий ремонт	руб.	235 800,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	313 097,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 403,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	82 582,82

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 269 818,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**129 805,91**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	244 204,36
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	259 211,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-15 006,64**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-3 389 770,24**
за содержание дома	руб.	-115 686,95
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-2 890 309,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-114 018,01
за коммунальные услуги	руб.	-206 751,70
за нежилые помещения	руб.	-63 004,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**676 216,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	179 906,79
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	128 294,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 017,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 710,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	111 961,08

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	60 610,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	73 516,50
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**259 211,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	183 020,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	76 191,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 408,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 128,15
Предъявление от РСО	руб.	13 479,27

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 674,57
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 966,37
Предъявление от РСО	руб.	20 009,47

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 652,17
	Поступления, руб.	**8 403,91**