Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 683 488,31**
за содержание дома	руб.	-172 614,37
за текущий ремонт	руб.	-1 407 127,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 142,64
за коммунальные услуги	руб.	8 291,57
за нежилые помещения	руб.	-63 895,08

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 410 995,69**
за содержание дома	руб.	1 001 146,32
за текущий ремонт	руб.	1 127 720,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	157 442,13
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	124 687,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 209 484,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 075 295,56
за содержание дома	руб.	1 001 467,68
за текущий ремонт	руб.	909 983,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 843,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 177,37
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	123 012,02

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 209 484,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**212 688,11**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	921 161,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	27 040,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**894 121,35**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-691 655,95**
за содержание дома	руб.	80 054,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-513 006,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-41 740,87
за коммунальные услуги	руб.	-151 392,51
за нежилые помещения	руб.	-65 570,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**748 799,30**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	210 213,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	149 985,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 896,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 972,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	125 513,82

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	63 892,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	72 524,50
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**27 040,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	27 040,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 919,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 478,15
Предъявление от РСО	руб.	13 723,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 970,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 368,78
Предъявление от РСО	руб.	175 807,59

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 739,13
	Поступления, руб.	**11 177,37**