Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**672 383,86**
за содержание дома	руб.	27 071,42
за текущий ремонт	руб.	530 610,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 339,55
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 943 636,75**
за содержание дома	руб.	1 068 250,01
за текущий ремонт	руб.	385 693,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	489 692,90
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 895 194,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 856 746,23
за содержание дома	руб.	1 021 492,74
за текущий ремонт	руб.	368 563,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	466 689,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	38 448,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 895 194,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**86 890,52**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	407 012,40
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	350 840,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**56 172,40**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**767 199,25**
за содержание дома	руб.	95 255,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	586 782,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 342,75
за коммунальные услуги	руб.	229 503,56
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**953 308,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	364 688,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	166 059,79
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 917,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 804,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	145 062,27

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 775,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**350 840,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	339 290,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	11 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 999,90
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 078,21
Предъявление от РСО	руб.	9 882,21

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	554 614,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	529 820,64
Предъявление от РСО	руб.	554 614,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 026,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 086,52
Предъявление от РСО	руб.	21 026,52

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	11 093,83
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 780,87
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 086,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 476,52
	Поступления, руб.	**38 448,61**