Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-636 279,69**
за содержание дома	руб.	113 022,88
за текущий ремонт	руб.	209 392,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-247 734,47
за коммунальные услуги	руб.	-718 019,69
за нежилые помещения	руб.	7 058,74

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 164 656,98**
за содержание дома	руб.	1 185 026,58
за текущий ремонт	руб.	427 850,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	543 218,58
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 561,18

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 133 183,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 104 407,02
за содержание дома	руб.	1 162 242,29
за текущий ремонт	руб.	417 747,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	524 417,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 333,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	7 442,33

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 133 183,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**52 807,63**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	439 080,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	460 916,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-21 835,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-618 135,34**
за содержание дома	руб.	170 462,20
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	187 557,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-266 535,34
за коммунальные услуги	руб.	-715 559,85
за нежилые помещения	руб.	5 939,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 104 802,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	437 433,86
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	84 092,43
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	154 126,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 215,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 605,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 689,53
Уборка мест общего пользования	руб.	170 005,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	62 034,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**460 916,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	389 816,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	18 100,00
Прочие	руб.	53 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 632,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 401,62
Предъявление от РСО	руб.	9 927,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	644 667,65
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	628 940,74
Предъявление от РСО	руб.	644 667,65

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 786,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 499,00
Предъявление от РСО	руб.	52 786,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	8 320,37
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 260,87
	Поступления, руб.	**21 333,90**