Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-333 327,50**
за содержание дома	руб.	54 747,84
за текущий ремонт	руб.	269 619,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 246,76
за коммунальные услуги	руб.	-404 983,21
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 833 201,53**
за содержание дома	руб.	1 950 670,62
за текущий ремонт	руб.	564 819,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	317 711,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 782 788,01**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 725 902,46
за содержание дома	руб.	1 870 158,68
за текущий ремонт	руб.	544 616,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	311 127,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	56 885,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 782 788,01**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**107 299,07**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	601 502,13
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	468 613,19
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**132 888,94**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**110 315,03**
за содержание дома	руб.	378 581,90
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	402 508,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-278 831,26
за коммунальные услуги	руб.	-411 479,17
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 600 324,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	589 886,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	91 410,03
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	237 697,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	43 897,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 653,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 811,95
Уборка мест общего пользования	руб.	216 143,19

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	104 235,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	251 100,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**468 613,19**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	408 574,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	57 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	49 561,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 687,22
Предъявление от РСО	руб.	15 800,73

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	912 168,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	877 623,10
Предъявление от РСО	руб.	912 168,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	74 904,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	72 067,46
Предъявление от РСО	руб.	74 904,23

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 739,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	12 613,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 874,69
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 347,83
	Поступления, руб.	**56 885,55**