Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**617 356,78**
за содержание дома	руб.	61 494,21
за текущий ремонт	руб.	660 388,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 712,35
за коммунальные услуги	руб.	104 780,57
за нежилые помещения	руб.	-21 593,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 078 069,95**
за содержание дома	руб.	1 030 992,11
за текущий ремонт	руб.	369 855,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	469 585,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	207 636,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 925 295,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 712 878,31
за содержание дома	руб.	946 170,56
за текущий ремонт	руб.	338 982,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	427 725,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 041,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	184 376,20

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 925 295,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**180 815,44**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	367 023,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 000 783,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-633 759,19**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-208 083,41**
за содержание дома	руб.	-30 019,15
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	26 628,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-229 572,39
за коммунальные услуги	руб.	69 733,65
за нежилые помещения	руб.	-44 854,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 037 683,91**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	384 535,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	55 443,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	158 551,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 457,42
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 269,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	143 326,98

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	63 209,43
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 000 783,06**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	770 237,96
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	180 000,00
Прочие	руб.	50 545,10

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 874,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 241,84
Предъявление от РСО	руб.	8 666,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	523 434,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	477 889,56
Предъявление от РСО	руб.	523 434,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 699,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	43 622,03
Предъявление от РСО	руб.	46 699,34

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 130,43
	Поступления, руб.	**28 041,28**