Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**9 789,42**
за содержание дома	руб.	11 497,96
за текущий ремонт	руб.	-71 428,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-16 347,26
за коммунальные услуги	руб.	86 067,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**979 758,53**
за содержание дома	руб.	539 464,62
за текущий ремонт	руб.	193 992,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	246 301,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**963 867,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	948 460,45
за содержание дома	руб.	524 646,85
за текущий ремонт	руб.	187 777,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	236 036,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 407,37
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**963 867,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 298,08**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	203 184,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	255 079,59
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-51 895,12**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-3 253,35**
за содержание дома	руб.	60 833,26
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-123 323,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-26 612,11
за коммунальные услуги	руб.	85 849,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**475 311,56**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	169 614,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 779,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 034,47
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 962,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 425,42
Уборка мест общего пользования	руб.	72 579,51

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	32 470,83
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**255 079,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	226 913,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 166,59
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	26 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 645,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 046,34
Предъявление от РСО	руб.	8 426,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	185 771,53
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	179 837,12
Предъявление от РСО	руб.	185 771,53

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 270,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 367,81
Предъявление от РСО	руб.	28 270,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 608,70
	Поступления, руб.	**15 407,37**