Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**460 700,75**
за содержание дома	руб.	25 713,77
за текущий ремонт	руб.	538 494,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 398,92
за коммунальные услуги	руб.	111 216,98
за нежилые помещения	руб.	-29 325,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 509 535,49**
за содержание дома	руб.	826 174,17
за текущий ремонт	руб.	296 380,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	376 298,61
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 682,15

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 583 553,36**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 485 090,04
за содержание дома	руб.	819 295,69
за текущий ремонт	руб.	295 264,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	370 529,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 168,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	59 294,45

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 583 553,36**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-34 849,00**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	334 433,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	290 032,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**44 401,62**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**661 499,42**
за содержание дома	руб.	128 758,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	582 896,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-191 167,93
за коммунальные услуги	руб.	121 726,50
за нежилые помещения	руб.	19 286,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**716 251,45**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	218 363,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 880,03
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	124 322,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 145,26
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 146,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 400,86
Уборка мест общего пользования	руб.	109 843,02

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 109,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**290 032,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 106,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	229 926,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 861,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 146,90
Предъявление от РСО	руб.	22 001,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 382,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 795,03
Предъявление от РСО	руб.	364 382,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 250,29
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 202,59
Предъявление от РСО	руб.	41 250,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 043,48
	Поступления, руб.	20 218,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	5 937,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	19 826,09
	Поступления, руб.	**39 168,87**