Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-431 846,03**
за содержание дома	руб.	-130 001,40
за текущий ремонт	руб.	-107 239,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 478,84
за коммунальные услуги	руб.	-101 524,10
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 056 701,90**
за содержание дома	руб.	570 675,31
за текущий ремонт	руб.	206 045,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	261 603,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	18 378,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 018 656,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	984 169,16
за содержание дома	руб.	541 492,13
за текущий ремонт	руб.	195 771,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	246 905,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 180,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	16 306,25

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 018 656,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**56 226,49**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	213 952,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	97 777,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**116 175,62**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-344 727,38**
за содержание дома	руб.	-130 998,96
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	8 936,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-101 176,77
за коммунальные услуги	руб.	-112 813,68
за нежилые помещения	руб.	-8 674,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**542 489,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	150 568,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 053,78
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	113 735,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 272,61
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 096,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 896,08
Уборка мест общего пользования	руб.	74 475,63

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 791,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**97 777,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	97 777,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 780,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 096,33
Предъявление от РСО	руб.	5 070,47

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	237 035,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	224 423,17
Предъявление от РСО	руб.	237 035,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 545,93
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 083,44
Предъявление от РСО	руб.	24 786,35

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 869,57
	Поступления, руб.	**18 180,83**