Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 753,80**
за содержание дома	руб.	-46 950,02
за текущий ремонт	руб.	119 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 208,73
за коммунальные услуги	руб.	-107 503,85
за нежилые помещения	руб.	-52 284,83

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 358 202,93**
за содержание дома	руб.	676 295,64
за текущий ремонт	руб.	254 343,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	322 925,94
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	104 637,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 366 156,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 271 615,67
за содержание дома	руб.	690 699,00
за текущий ремонт	руб.	257 513,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	323 403,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 298,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	72 242,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 366 156,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**14 345,26**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	279 811,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	147 084,07
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**132 727,83**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-55 056,27**
за содержание дома	руб.	37 874,74
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	251 921,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-135 731,25
за коммунальные услуги	руб.	-124 440,64
за нежилые помещения	руб.	-84 680,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**605 874,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	178 406,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 871,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 847,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 677,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	111 710,88

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	60 560,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**147 084,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	147 084,07
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 709,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 625,72
Предъявление от РСО	руб.	10 960,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 785,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 739,99
Предъявление от РСО	руб.	16 342,45

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	10 434,78
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 217,39
	Поступления, руб.	**22 298,65**