Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-745 103,24**
за содержание дома	руб.	-404 817,93
за текущий ремонт	руб.	33 397,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-197 946,43
за коммунальные услуги	руб.	-139 890,55
за нежилые помещения	руб.	-35 845,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 377 270,05**
за содержание дома	руб.	694 725,44
за текущий ремонт	руб.	260 971,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	331 340,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	90 233,37

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 421 020,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 302 986,01
за содержание дома	руб.	707 067,47
за текущий ремонт	руб.	264 772,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	331 145,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 316,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	111 717,95

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 421 020,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-37 433,91**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	271 089,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	18 559,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**252 530,91**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-412 546,62**
за содержание дома	руб.	-331 054,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	285 928,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-198 140,88
за коммунальные услуги	руб.	-154 918,34
за нежилые помещения	руб.	-14 360,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**633 304,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	194 547,90
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 407,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 748,61
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 153,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 277,95
Уборка мест общего пользования	руб.	111 195,99

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 672,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**18 559,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	18 559,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 006,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 794,02
Предъявление от РСО	руб.	4 059,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	405 922,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 955,01
Предъявление от РСО	руб.	440 087,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 629,57
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 000,02
Предъявление от РСО	руб.	13 629,57

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	945,22
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 206,09
	Поступления, руб.	**6 316,96**