Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-402 452,06**
за содержание дома	руб.	-64 798,20
за текущий ремонт	руб.	-460 131,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 587,62
за коммунальные услуги	руб.	168 065,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 485 179,55**
за содержание дома	руб.	818 637,75
за текущий ремонт	руб.	293 676,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	372 865,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 436 355,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 427 525,88
за содержание дома	руб.	791 116,54
за текущий ремонт	руб.	283 071,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	353 337,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 829,37
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 436 355,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**57 653,67**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	291 901,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	670 790,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-378 888,99**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-730 263,77**
за содержание дома	руб.	26 530,95
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-839 020,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-65 114,97
за коммунальные услуги	руб.	147 340,64
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**699 787,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	216 530,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	136 391,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 949,36
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	239,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 297,68
Уборка мест общего пользования	руб.	115 059,87

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	53 779,59
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**670 790,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	444 318,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 300,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	161 472,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	52 700,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 774,15
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 266,62
Предъявление от РСО	руб.	28 083,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	344 269,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	330 904,96
Предъявление от РСО	руб.	344 269,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 766,71
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 222,99
Предъявление от РСО	руб.	39 766,71

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	8 829,37
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	**8 829,37**