Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 498 559,73**
за содержание дома	руб.	-958 559,45
за текущий ремонт	руб.	52 393,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 527,33
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	-3 903,69

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 170 933,52**
за содержание дома	руб.	873 399,32
за текущий ремонт	руб.	121 446,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	168 320,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 767,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 121 459,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 092 300,79
за содержание дома	руб.	800 991,95
за текущий ремонт	руб.	128 944,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	162 364,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 755,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 403,21

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 121 459,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**69 229,52**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	148 700,14
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	393 387,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-244 686,86**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 625 363,79**
за содержание дома	руб.	-833 586,56
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-192 293,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 483,12
за коммунальные услуги	руб.	-439 732,88
за нежилые помещения	руб.	-2 267,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**676 019,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 307,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	71 700,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 889,25
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 081,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 166,93
Уборка мест общего пользования	руб.	357 189,66

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 083,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**393 387,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	128 387,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	26 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	239 000,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**7 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	7 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 984,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 337,50
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	518 828,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	506 244,62
Предъявление от РСО	руб.	522 118,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 865,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 631,50
Предъявление от РСО	руб.	20 865,12

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 674,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 869,57
	Поступления, руб.	**19 755,92**