Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-180 674,88**
за содержание дома	руб.	55 665,88
за текущий ремонт	руб.	-3 387,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-419 531,97
за коммунальные услуги	руб.	186 578,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 824 791,83**
за содержание дома	руб.	2 108 247,14
за текущий ремонт	руб.	756 305,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	960 239,16
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 822 694,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 747 596,36
за содержание дома	руб.	2 076 981,45
за текущий ремонт	руб.	741 560,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	929 054,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	75 098,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 822 694,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**77 195,47**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	816 658,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 223 713,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-407 054,55**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-464 836,43**
за содержание дома	руб.	190 647,02
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-410 441,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-450 716,43
за коммунальные услуги	руб.	205 674,68
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 942 000,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	733 087,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	321 110,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	89 791,35
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 698,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	288 874,71

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	109 147,23
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 223 713,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	881 324,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	34 420,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	307 969,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	66 586,90
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	64 069,59
Предъявление от РСО	руб.	21 228,33

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 062 075,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 040 639,22
Предъявление от РСО	руб.	1 062 075,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	114 411,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	112 102,11
Предъявление от РСО	руб.	114 411,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	22 187,65
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	18 207,85
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	36 086,96
	Поступления, руб.	**75 098,24**